АННОТАЦИЯ 
рабочей программы учебной дисциплины 
«Жилищное право»

1. Общая трудоемкость 2 ЗЕТ.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

«Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части Блока I учебного плана.
Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемое данной учебной дисциплиной: подготовка к государственному междисциплинарному экзамену и сдача государственного междисциплинарного экзамена, подготовки и защита ВКР.

3. Цель изучения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» является завершение процесса формирования ключевых профессиональных компетенций в соответствии требованиями ОС ЮФУ по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата). Приобретение данных компетенций необходимо для эффективного осуществления правотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной деятельности в области права и противодействия преступности.

4. Содержание дисциплины

Тема 1. Основные начала жилищного законодательства.
Тема 2. Жилищные фонды. Жилье помещения.
Тема 3. Договор социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
Тема 4. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение
Тема 6. Приватизация — одно из оснований возникновения права собственности на жилое помещение.
Тема 7. Понятие многоквартирного дома. Особенности правового режима общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Управление многоквартирным домом.
Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, виды, правовое положение.
Тема 9. Товарищества собственников жилья как форма управления недвижимостью в жилищной сфере.

5. Дополнительная полезная информация

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ОС ЮФУ по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция: (ОПК-1); (ОПК-4); (ПК-2); (ПК-6); (ПК-7); (ПК-15); (ПК-16).
Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» предусматривает ряд вопросов, которые студенты должны изучить самостоятельно. В отличие от заданий, выполняемых под контролем преподавателя, освоение данных вопросов может быть проверено при выполнении заданий рубежного контроля. При самостоятельном изучении отдельных тем дисциплины необходимо, в первую очередь, анализировать нормативный материал. Исключение составляют вопросы теоретического характера, для познания которых изучается специальная литература (учебники, монографии, комментарии, научные статьи). Анализ нормативного материала дополняется изучением материалов судебной практики. Это обусловлено самим содержанием норм права, которые требуют применения различных способов толкования, содержат оценочные понятия, наполняемые содержанием в ходе правоприменения. Кроме того, с развитием общества происходит усложнение общественных отношений, подверженных правовому регулированию, появляются отношения, требующие комплексного регулирования, что ярче всего проявляется именно при судебном рассмотрении гражданско-правовых споров.

Формы контроля: текущий — посещение лекций, активность на семинарских занятиях, рубежный — зачет.

В реализации данной дисциплины участвует доцент кафедры гражданского права юридического факультета к.ю.н., доцент Селиванова Е.С.

Составитель к.ю.н., доц. Селиванова Е.С.

Заведующая кафедрой гражданского права д.ю.н. Яценко Т.С.