

# Комендант здания

ЗП от 27 000 руб. до вычета налогов.

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 105/42

Требуемый опыт работы: от 1 года.

Полная занятость.



## **Обязанности:**

- Постоянное наблюдение за бесперебойным снабжением здания и относящихся к нему помещений электроэнергией, теплом, водой, контроль над их рациональным использованием;
- Контроль за исполнением технического задания, оказания услуг (работ) по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию зданий;
- Наблюдение за системами освещения, отопления, вентиляции и канализации, принятия своевременных мер по обеспечению соответствия этих систем установленным нормам;
- Материально-техническое обеспечение учебного процесса;
- Обеспечение режима здоровых и безопасных условий труда и обучения;
- Организация проведения уборки и контроль за соблюдением чистоты во внутренних помещениях здания и на закрепленной прилегающей территории;
- Обеспечение своевременной подготовки здания к началу учебного года;
- Постоянный текущий контроль над хозяйственным обслуживанием и надлежащим техническим и санитарно-гигиеническим состоянием здания, учебных кабинетов, мастерских, спортзала и других помещений, иного имущества здания;
- Руководство работами по благоустройству, озеленению закрепленной прилегающей территории;
- Принятие материальных ценностей, имущества, мебели, инвентаря на ответственное хранение в порядке, установленном законодательством;
- Инвентарный учет имущества, своевременное составление отчетности, ведение документации и составление актов на списание;
- Обеспечение работников канцелярскими принадлежностями, предметами хозяйственного обихода;
- Получение, согласно заявке, спецодежды, спецобуви, и других средств индивидуальной защиты для работников;

- Выдача обслуживающему персоналу инвентаря, предметов хозяйственного обслуживания и осуществления соответствующего оперативного учета;
- Обеспечение сохранности хозяйственного инвентаря, его восстановление и пополнение;
- Контроль за рациональным расходом материалов;
- Обеспечение соблюдения требований охраны труда при эксплуатации основного здания и других построек университета, технологического и энергетического оборудования.

**Требования:**

- Среднее профессиональное образование;
- Желателен аналогичный опыт работы от 1 года;
- Умение работать с программами MS Office (Excel, Word, Outlook);
- Исполнительность, ответственность, коммуникабельность, умение работать в команде;
- Позитивное мышление, стрессоустойчивость.

**Условия:**

- Оформление согласно законодательству РФ;
- График работы 5/2;
- Ежегодный оплачиваемый отпуск 28 календарных дней;
- Адаптация к должности в позитивной рабочей атмосфере;
- Расширенный социальный пакет (профсоюзная защита, санаторно-курортное лечение, материальная поддержка и др.);
- Заработная плата – по результатам собеседования.