

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования «Южный федеральный университет»
(ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ)

ПРИКАЗ

«*4*» *августа* 2021 г.

№ *1498*

г. Ростов-на-Дону

О порядке оплаты проживания в общежитиях ЮФУ с 01.09.2021 г.

С учетом мнения Объединенного совета обучающихся ЮФУ, Профсоюзной организации и в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, статья 105 (в редакции Федерального закона от 29.12.2006 № 258-ФЗ), с частью 5 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16, статьей 154 Жилищного кодекса РФ, Постановлением от 23 марта 2011 г. № 23 об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежития для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений и Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии» от 26.03.2014г. № 09-567, в соответствии с Положением об общежитиях Южного федерального университета, утвержденным приказом от 19.06.2021 г. №120-ОД, в соответствии с Приказом Министерства образования и науки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство

образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, от 23.05.2006г. №306, во исполнение постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2021 № 54/14 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2021 год», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2021 № 54/26 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» (ИНН 6163027810) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2021 год», , постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2021 № 45/6 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО ТЭПТС «Теплоэнерго» (ИНН 6154023190) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Таганрога, на 2021 год», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2021 № 54/16 «О корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2021 год», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2021 № 54/15 «О корректировке долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2021 год», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2021 № 45/7 «О корректировке долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый АО ТЭПТС «Теплоэнерго» (ИНН 6154023190) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Таганрога, на 2021 год»,

постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2021 № 54/38 «О корректировке долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833), г. Ростов-на-Дону, на 2021 год», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2021 № 54/40 «О корректировке долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), г. Таганрог, на 2021 год», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2021 № 60/24 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.06.2021 № 29/2 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.07.2014 г. № 39/7 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.03.2014 г. № 10/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 №28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области», постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 27.09.2012 г. № 34/2 «О внесении изменений в некоторые постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области об установлении нормативов потребления коммунальных услуг», постановления Администрации г. Ростов-на-Дону от 12.10.2021. № 1054 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого

помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», постановления Администрации г. Ростов-на-Дону от 11.12.2021 № 1282 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановление Администрации города Таганрога от 05.10.2017 № 1742 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», в связи с введением на всей территории РФ с 01 января 2019 года нового порядка регулирования деятельности в сфере обращения с ТКО, постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 31.07.2019 г. № 33/6 «О внесении изменения в постановление РСТ РО от 20.12.2019 № 68/8 «Об установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК» Чистый город» (ИНН 3435085647) в зоне деятельности Мясниковского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2021-2023 годы», согласно Приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 п р и к а з ы в а ю :

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги для обучающихся ЮФУ, проживающих в общежитиях университета, расположенных в г. Ростове-на-Дону, из расчета на одного человека в месяц в следующем размере (Приложение № 1):

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)					
		Категория и адреса общежитий г. Ростов-на-Дону					
		Общежития с общими душевыми, туалетами коридорного типа № 1, пер. Днепровский, 118		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания секционного типа № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем квартирному типу № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б	
Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)		
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	758	837	782	867	1 790	2 265
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	1 465	1 623	1 493	1 663	1 790	2 265
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	758	837	782	867	1 790	2 265
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	1 465	1 623	1 493	1 663	1 790	2 265
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	758	837	782	867	1 790	2 265

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги для обучающихся ЮФУ, проживающих в

общежитиях университета, расположенных в г. Таганроге, из расчета на одного человека в месяц в следующем размере (Приложение № 2):

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)			
		Категория и адреса общежитий г. Таганрог			
		Общежития с общими душевыми, туалетами коридорного типа № 1, 2, 3, 4, 5		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания секционного типа № 6, 7	
		Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
2.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	701	804	705	805
2.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	1 402	1 589	1 410	1 583
2.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	701	804	705	805
2.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	1 343	1 589	1 344	1 583
2.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	701	804	705	805

3. На время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры,

аспирантуры и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам установить стоимость проживания в расчете на одного человека в следующем размере (Приложение № 2):

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
3.1	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение менее 10 дней) руб./сут. койко-место	200	200	300
3.2	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение месяца) руб./мес. койко-место	4 500	5 000	8 300

4. В период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися заочной формы обучения установить следующую стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сут. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
4.1	Обучающиеся заочной формы обучения	51	52	68

5. На время обучения по программам дополнительного профессионального образования, участия в программах академической мобильности, научно-исследовательских и образовательных программах установить следующий размер платы за проживание в общежитиях:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сут. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)

5.1	Слушатели программ дополнительного профессионального образования	450	450	550
5.2	Визит-профессора, участники конференций, семинаров, форумов	450	450	550
№ п/п	Категория проживающих	Категория и адреса общежитий		
		Общежитие, тип-гостиничный ул.Пушкинская, 160 г. Ростов-на-Дону), Размер оплаты (руб./сут. койко-место)	Общежитие, тип- гостиничный ул.Пушкинская, 160, г. Ростов-на-Дону г. Размер оплаты (руб./месяц. койко-место)	
			В месяц, рублей	
5.3	Визит-профессора, участники конференций, семинаров, форумов, родственники студентов, члены семьи обучающихся и другие категории временно проживающих	550	5 500	
5.4	Сотрудники, работающие в ЮФУ		5 500	

6. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитиях ЮФУ обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных

с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентами, получившими государственную социальную помощь.

7. Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитиях ЮФУ с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий».

8. Для проживающих в общежитиях членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета (кроме детей обучающихся), установить стоимость проживания в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
8.1	Члены семей обучающихся (кроме детей обучающихся)	4 500	5 000	8 300

9. Установить размер платы за пользование жилым помещением и

платы за коммунальные услуги в общежитиях ЮФУ для студентов, путешествующих по России в период каникул, в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./месяц койко-место)					
		Категория и адреса общежитий					
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В, 5Б (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)	
Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)		
9.1	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г. Ростова-на-Дону)	1 465	1 623	1 493	1 663	1 790	2 265
9.2	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г. Таганрога)	1 402	1 589	1 410	1 583	1 790	2 265
№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сутки койко-место)					
		Категория и адреса общежитий					
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В, 5Б (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)	
Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)		
9.3	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г. Ростова-на-Дону)	48	53	49	55	59	75
9.4	Для студентов, путешествующих по России в период каникул	46	52	47	52	59	75

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./месяц койко-место)					
		Категория и адреса общежитий					
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В, 5Б (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)	
		Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
	(расселение в общежитиях г. Таганрога)						

10. Для ребенка, совместно проживающего с обучающимся университета, установить стоимость проживания согласно п.п. 1.1 - 2.5 настоящего приказа.

11. Установить стоимость проживания в общежитии по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 21 № 9 «А» для научно-педагогических сотрудников университета, с которыми в установленном порядке заключены эффективные контракты, в т.ч. по результатам конкурса среди молодых ученых на получение права проживания в общежитии и членов их семей, в соответствии с Приложением № 3.

12. Установить тарифы по коммунальным платежам и найму за проживание в общежитиях, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122, в соответствии с Приложением № 4.

13. Установить тарифы по коммунальным платежам и найму для изолированных квартир, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116/1, 116/2, 116/3, в соответствии с Приложением № 5.

14. Установить тарифы по коммунальным платежам и найму за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 28/2 №5 «Б» для сотрудников Южного федерального университета, в соответствии с Приложением № 6.

15. Отделу жилищных программ Департамента организации и

контроля жилищного обеспечения организовать заключение с обучающимися и другими категориями проживающих договоров найма специализированного жилого помещения и дополнительных соглашений к ним.

16. Проживающим осуществлять оплату за проживание в общежитии 2 (два) раза в год в виде предварительной платы за 6 месяцев проживания. Плата за пользование жилым помещением за первые 6 месяцев проживания оплачивается не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора найма, до заселения в общежитие. Каждые последующие 6 месяцев проживания оплачиваются не позднее 7 (семи) календарных дней до даты окончания текущего периода проживания.

17. Департаменту финансового планирования, учета и сопровождения производить начисление платы за проживание на каждого проживающего в соответствии с настоящим приказом и заключенными договорами найма специализированного жилого помещения.

18. Считать утратившими силу приказы от 21 июля 2020 г. № 1201 «О порядке оплаты за проживание в общежитиях ЮФУ с 01.09.2020 г.», от 01 октября 2020 г. №1806 О внесении изменений в приказ от 21 июля 2020 г. №1201 «О порядке оплаты за проживание в общежитиях ЮФУ с 01.09.2020 г.»

19. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административной работе Кулешову К.Г.

Ректор



И.К. Шевченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Южного федерального университета
от « 4 » августа 2021 г. № 1498

**Расчет размера
платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные
услуги в общежитиях университета, расположенных
в г. Ростове-на-Дону**

Летний период – 5 календарных месяцев
(май, июнь, июль, август, сентябрь)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользова ние жилым помеще нием	Размер платы за коммуналь ные услуги	Размер платы за пользован ие жилым помещени ем	Размер платы за коммуналь ные услуги	Размер платы за пользова ние жилым помеще нием	Размер платы за коммуна ль ные услуги.
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	51	707	71	711	140	1 650
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	51	1 414	71	1 422	140	1 650
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	51	707	71	711	140	1 650
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	51	1 414	71	1 422	140	1 650
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	51	707	71	711	140	1 650

Зимний период – 7 календарных месяцев
(октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользова ние жилым помещен ием	Размер платы за коммуналь ные услуги	Размер платы за пользова ние жилым помещен ием	Размер платы за коммуналь ные услуги	Размер платы за пользова ние жилым помещен ием	Размер платы за коммуна ль ные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	51	786	71	796	140	2 125
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	51	1 572	71	1 592	140	2 125
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	51	786	71	796	140	2 125
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	51	1 572	71	1 592	140	2 125
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	51	786	71	796	140	2 125

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Южного федерального университета

от « 4 » августа 2021 г. № 1498

**Расчет размера
платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные
услуги в общежитиях университета, расположенных в г. Таганроге**

Летний период – 5 календарных месяцев
(май, июнь, июль, август, сентябрь)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	19	691	27	778
1.2	Обучающиеся(студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	19	1 383	27	1 383
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	19	691	27	778
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	19	1 383	27	1 383
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	19	691	27	778

Зимний период – 7 календарных месяцев
(октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	19	785	27	778
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	19	1 570	27	1 556
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	19	785	27	778
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	19	1 570	27	1 556
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	19	785	27	778

Для абитуриентов, их родственников (при условии проживания в течение месяца), для проживающих в общежитиях членов семей обучающихся, руб./мес. койко-место

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
3.2	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение месяца);	2 799,51	1 700,49	3 315,22	1 684,78	5 925,25	2 374,75
8.1	Члены семей обучающихся (кроме детей обучающихся) (руб./мес.)						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Южного федерального университета

от « 4 » августа 2021 г. № 1498

**Расчет размера
платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные
услуги по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 21 общежитие №9 «А»**

Наименование услуги	Сумма, руб.
Пользование жилым помещением (плата за наем)	15,84
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, руб/м ²	20,70
Коммунальные услуги	
Стоимость отопления за 1м ² ; Гкал/м ³ (из расчета оплаты в отопительный сезон)	54,91
Потребление энергии за 1 кВт	Электроплиты 2,98 руб/кВт норма / 4,17 руб/кВт сверх нормы
Горячее водоснабжение по прибору учета за Гкал/м ³	182,05
Холодное водоснабжение по прибору учета за 1м ³	45,80
Водоотведение холодной воды за норматив потребления в месяц за 1м ³	31,93
Водоотведение горячей воды за норматив потребления в месяц за 1м ³	31,93
Вывоз ТКО, с 1 человека в месяц	86,40

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Южного федерального университета

от « 4 » августа 2021 г. № 1498

ТАРИФЫ

по коммунальным платежам для неизолированных и изолированных
квартир за проживание по адресам:
г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122,

Жилые помещения	за 1 кв. м. (в руб.) в месяц ул. Журавлева, д.122	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Журавлева, д.122
Содержание и ремонт	14,94	
Найм жилого помещения	14,97	
Отопление	54,91	
Горячее водоснабжение для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных: - общей кухней, блоком душевых и туалетов - ванной L=1500-1700 - душем		418,72 573,46 464,23
Холодное водоснабжение для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных: - общей кухней, блоком душевых и туалетов - ванной L=1500-1700 - душем		242,74 297,70 238,16
Водоотведение холодной и горячей воды для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных: - общей кухней, блоком душевых и туалетов - ванной L=1500-1700 - душем		242,67 308,12 247,46
Электроэнергия (в пределах социальной нормы и сверх нормы)		4,25 руб/кВт. норма / 5,95 руб/кВт сверх нормы Электро. плиты 2,98 руб/кВт норма / 4,17 руб/кВт сверх нормы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Южного федерального университета
от « 4 » августа 2021 г. № 1498

ТАРИФЫ

по коммунальным платежам для изолированных квартир за
проживание по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116/1,
116/2, 116/3

Жилые помещения	с 1-го чел. (в руб.) в месяц	за 1 кв. м. (в руб.) в месяц
Отопление		47,14
Найм жилого помещения		14,76
Содержание и ремонт		14,94
Горячее водоснабжение с закрытой системой водоразбора для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем	487,49 394,64	
Горячее водоснабжение с открытой системой водоразбора для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700	573,46	
Холодное водоснабжение для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем - водонагревателями	297,70 238,16 393,88	
Водоотведение холодной воды для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем - водонагревателями	207,55 166,04 274,60	
Водоотведение горячей воды для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем	100,58 81,42	
Вывоз ТКО	170,59	
Электроэнергия	Газ. плиты 4,25 руб/кВт. норма / 5,95 руб/кВт сверх нормы	Электро. плиты 2,98 руб/кВт норма / 4,17 руб/кВт сверх нормы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу Южного федерального университета
от « 4 » августа 2021 г. № 1498

ТАРИФЫ

**по коммунальным платежам для неизолированных и изолированных
квартир за проживание по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 28/2 № 5 «Б»**

Жилые помещения	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Зорге, 28/2 №5 «Б»	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Зорге, 28/2 №5 «Б»
	в отопительный сезон	в летний период
Содержание и ремонт	274,41	274,41
Найм жилого помещения	216,65	216,65
Отопление	777,53	-
Горячее водоснабжение	418,72	418,72
Холодное водоснабжение	242,74	242,74
Водоотведение холодной и горячей воды	242,67	242,67
Электроэнергия (в пределах социальной нормы и сверх нормы)	408,00	408,00
Пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях	87,23	87,23
Вывоз ТКО	86,40	86,40
ИТОГО (округленное значение к оплате) в месяц с 1 человека	2 754,00	1 977,00