

ПРИКАЗ

«27» ИЮНЯ 2024 г.

№ 1453

г. Ростов-на-Дону

О порядке оплаты проживания в общежитиях ЮФУ с 01.07.2024 г.

С учетом мнения Объединенного совета обучающихся ЮФУ, Профсоюзной организации, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, ч. 5 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Положением об общежитиях Южного федерального университета, утвержденным приказом от 22.12.2023 г. № 370-ОД, Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», во исполнение: постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 08.11.2023 № 482 «Об установлении тарифов на тепловую энергию,

поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 31.10.2023 № 326 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» (ИНН 6163027810) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 15.11.2023 № 554 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО ТЭПТС «Теплоэнерго» (ИНН 6154023190) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Таганрога, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 08.11.2023 № 484 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 08.11.2023 № 483 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 21.11.2023 № 635 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый АО ТЭПТС «Теплоэнерго» (ИНН 6154023190) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Таганрога, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 05.12.2023 № 787 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833), г. Ростов-на-Дону, на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 21.11.2023 № 660 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Управление «Водоканал» (ИНН 6154051373), на 2024-2028 годы», постановления РСТ РО от 06.12.2023 № 792 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области на 2024 год», постановления РСТ РО от 30.11.2023 № 758 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области», постановления РСТ РО от 29.07.2014 г. № 39/7 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», постановления РСТ РО от 25.03.2014 г. № 10/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 №28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области», постановления РСТ РО от 29.08.2019 № 39/3 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ростовской области», постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 28.04.2022 № 432 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 № 1054 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 11.12.2020 № 1282 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановление Администрации города Таганрога от 17.03.2023 № 409 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», постановлением РСТ РО от 29.11.2023 г. № 754 «О корректировке единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» (ИНН 3435085647) в зоне деятельности Мясниковского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2024 год», постановлением РСТ РО от 21.11.2023 г. № 703 «О корректировке единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотранс» (ИНН 6623121815) в зоне деятельности Неклиновского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2024 год», согласно Приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 п р и к а з ы в а ю :

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги для обучающихся ЮФУ, проживающих в общежитиях университета, расположенных в г. Ростове-на-Дону, из расчета на одного человека в месяц в следующем размере (Приложение № 1):

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)					
		Категория и адреса общежитий г. Ростов-на-Дону					
		Общежития с общими душем, туалетами коридорного типа № 1, пер. Днепроvский, 118		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блк – секции здания секционного типа № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем квартирного типа № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б	
Летний период - 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период - 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период - 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период - 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период - 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период - 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)		
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	727	821	764	864	2 063	2 618
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной	1 404	1 591	1 457	1 656	2 063	2 618

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)					
		Категория и адреса общежитий г. Ростов-на-Дону					
		Общежития с общими душевыми, туалетами коридорного типа № 1, пер. Днепровский, 118		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания секционного типа № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем квартирного типа № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б	
Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)		
	формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе						
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	727	821	764	864	2 063	2 618
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	1 404	1 591	1 457	1 656	2 063	2 618
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	1 404	1 591	1 457	1 656	2 063	2 618
1.6	Обучающиеся по основной образовательной программе среднего общего, основного общего образования и дополнительным общеразвивающим программам в Специализированном учебно-научном центре ЮФУ на платной договорной основе	1 404	1 591	1 457	1 656	2 063	2 618

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги для обучающихся ЮФУ, проживающих в общежитиях университета, расположенных в г. Таганроге, из расчета на одного человека в

месяц в следующем размере (Приложение № 2):

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)			
		Категория и адреса общежитий г. Таганрог			
		Общежития с общими душевыми, туалетами коридорного типа № 1, 2, 3, 4, 5		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок - секции здания секционного типа № 6, 7	
		Летний период - 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период - 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период - 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период - 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
2.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	716	834	728	837
2.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	1 403	1 639	1 415	1 633
2.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	716	834	728	837
2.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	1 403	1 639	1 415	1 633
2.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	1 403	1 639	1 415	1 633

3. На время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры, аспирантуры и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам установить стоимость проживания в расчете на одного человека в следующем размере (Приложение № 2):

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами	Общежития с общими кухнями и душевыми в	Квартиры, оборудованные

		(коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
3.1	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение менее 10 дней) руб./сут. койко-место	250	250	350
3.2	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение месяца) руб./мес. койко-место	4 900	5 400	9 000

4. В период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися заочной формы обучения установить следующую стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сут. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
4.1	Обучающиеся заочной формы обучения	52	54	81

5. На время обучения по программам дополнительного профессионального образования, участия в программах академической мобильности, научно-исследовательских и образовательных программах установить следующий размер платы за проживание в общежитиях:

№ п/п	Категория проживающих	Категория и адреса общежитий г. Ростов-на-Дону					
		Общежития с общими душевыми, туалетами коридорного типа № 1, пер. Днепроvский, 118		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания секционного типа № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем квартирного типа № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б	
		Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
5.1	Слушатели программ дополнительного профессионального образования, (руб./месяц).	1 404	1 591	1 457	1 656	2 063	2 618

№ п/п	Категория проживающих	Категория и адреса общежитий г. Ростов-на-Дону					
		Общежития с общими душевыми, туалетами коридорного типа № 1. пер. Днепроvский. 118		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания секционного типа № 4А. 4Б. 5А.5Б. 5В		Квартиры. оборудованные умывальником. мойкой. душем квартирvного типа № 6Б. 6В. 6Г. 8Б. 9А. 9Б	
		Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
	койко-место)						
5.2	Слушатели программ дополнительного профессионального образования, (руб./день. койко-место)	52		54		81	
5.3	Визит-профессора, участники конференций, семинаров, форумов, (руб./день. койко-место)	500		500		600	
		Общежитие. тип- гостиничный ул.Пушкинская. 160 г. Ростов-на-Дону). Размер оплаты (руб./сут. койко-место)			Общежитие. тип- гостиничный ул.Пушкинская. 160. г. Ростов-на-Дону г. Размер оплаты (руб./месяц. койко-место)		
5.4	Визит-профессора, участники конференций, семинаров, форумов, родственники студентов, члены семьи обучающихся и другие категории временно проживающих	600				6 000,00	
5.5	Сотрудники, работающие в ЮФУ	-				6 000,00	

6. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитиях ЮФУ обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф,

вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентами, получившими государственную социальную помощь;

- студентами из числа граждан, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также детьми указанных граждан.

7. Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитиях ЮФУ с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентами из числа граждан, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также детьми указанных граждан.

8. Для проживающих в общежитиях членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета (кроме детей обучающихся), установить стоимость проживания в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Дзевровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Тапдербат)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок-секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б, 5В (г. Ростов-на-Дону)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)

			№ 6, 7 (г. Таганрог)	
8.1	Члены семей обучающихся (кроме детей обучающихся)	4 900	5 400	9 000

9. Установить размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитиях ЮФУ для студентов, путешествующих по России в период каникул, в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./месяц койко-место)					
		Категория и адреса общежитий					
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок-секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В, 5Б (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)	
		Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
9.1	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г. Ростова-на-Дону)	1 404	1 591	1 457	1 656	2 063	2 618
9.2	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г. Таганрога)	1 403	1 639	1 415	1 633	-	-
№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сутки койко-место)					
		Категория и адреса общежитий					
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)		Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок-секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В, 5Б (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)		Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)	
		Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	Летний период – 5 календарных месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь)	Зимний период – 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)
9.3	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г. Ростова-на-Дону)	48	54	50	57	70	89

9.4	Для студентов, путешествующих по России в период каникул (расселение в общежитиях г.Таганрога)	48	56	48	56	-	-
-----	--	----	----	----	----	---	---

10. Для ребенка, совместно проживающего с обучающимся университета, установить стоимость проживания согласно п.п. 1.1 - 2.5 настоящего приказа.

11. Установить размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях квартирного типа для молодых ученых и других категорий сотрудников, а также членов их семей, в соответствии с Приложением № 3.

12. Установить размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122, в соответствии с Приложением № 4.

13. Установить размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением для квартир, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116/1, 116/2, 116/3, в соответствии с Приложением № 5.

14. Установить размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях коридорного и секционного типов г. Ростов-на-Дону для сотрудников, а также иных лиц, имеющих право на проживание в общежитиях Южного федерального университета, в соответствии с Приложением № 6.

15. Установить размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях коридорного типа в г. Таганрог для сотрудников Южного федерального университета, в соответствии с Приложением № 7.

16. Отделу жилищных программ Управления организации и контроля жилищного обеспечения организовать заключение с обучающимися и другими категориями проживающих договоров найма специализированного жилого помещения и дополнительных соглашений к ним.

17. Проживающим осуществлять оплату за проживание в общежитии 2 (два) раза в год в виде предварительной платы за 6 месяцев проживания. Плата за пользование жилым помещением за первые 6 месяцев проживания оплачивается не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора найма, до заселения в общежитие. Каждые последующие 6 месяцев проживания оплачиваются не позднее 7 (семи) календарных дней до даты окончания текущего периода проживания.

18. Управлению финансового планирования, учета и сопровождения производить начисление платы за проживание на каждого проживающего в соответствии с настоящим приказом и заключенными договорами найма

специализированного жилого помещения.

19. Считать утратившими силу приказы от 28 декабря 2022 г. № 2898 «О порядке оплаты проживания в общежитиях ЮФУ с 01.12.2022 г.», от 30 августа 2023 г. №2095 «О внесении изменений в приказ 28 декабря 2022 г. № 2898 «О порядке оплаты проживания в общежитиях ЮФУ с 01.12.2022 г.», от 22 ноября 2023 г. № 2848 «О внесении изменений в приказ 28 декабря 2022 г. № 2898 «О порядке оплаты проживания в общежитиях ЮФУ с 01.12.2022 г.».

20. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административной работе Кулешову К.Г.

Проректор по научной и исследовательской
деятельности



А.В. Метелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Южного федерального университета

от «27» марта 2024 г. № 1453

**Расчет размера
платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные
услуги в общежитиях университета, расположенных
в г. Ростове-на-Дону**

Летний период – 5 календарных месяцев
(май, июнь, июль, август, сентябрь)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользо- вание жилым помеще- нием	Размер платы за коммуналь- ные услуги	Размер платы за пользо- вание жилым помещени- ем	Размер платы за коммуналь- ные услуги	Размер платы за пользо- вание жилым помеще- нием	Размер платы за коммуна- льные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	51	676	71	693	274	1 789
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	51	1 353	71	1 386	274	1 789
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	51	676	71	693	274	1 789
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	51	1 353	71	1 386	274	1 789
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	51	676	71	693	274	1 789

Зимний период – 7 календарных месяцев
(октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	51	770	71	793	274	2 344
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	51	1 540	71	1 585	274	2 344
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	51	770	71	793	274	2 344
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	51	1 540	71	1 585	274	2 344
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	51	770	71	793	274	2 344

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Южного федерального университета

от «24 мая» 2024 г. № 1453

**Расчет размера
платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные
услуги в общежитиях университета, расположенных в г. Таганроге**

Летний период – 5 календарных месяцев
(май, июнь, июль, август, сентябрь)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	29	687	41	687
1.2	Обучающиеся(студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	29	1 374	41	1 374
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	29	687	41	687
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	29	1 374	41	1 374
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	29	687	41	687

Зимний период – 7 календарных месяцев
(октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
1.1	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	29	805	41	796
1.2	Обучающиеся (студенты, аспиранты) очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	29	1 610	41	1 592
1.3	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	29	805	41	796
1.4	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	29	1 610	41	1 592
1.5	Обучающиеся (студенты, аспиранты) сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	29	805	41	796

Для абитуриентов, их родственников (при условии проживания в течение месяца), для проживающих в общежитиях членов семей обучающихся, руб./мес. койко-место

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за пользование жилым помещением	Размер платы за коммунальные услуги
3.2	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение месяца);	2 930,52	1 969,48	3 371,07	2 028,93	6 324,11	2 675,89
8.1	Члены семей обучающихся (кроме детей обучающихся) (руб./мес.)						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Южного федерального университета
от «24» мая 2024 г. № 1453

РАЗМЕР
платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в
общежитиях квартирного типа
для молодых ученых и других категорий сотрудников,
а также членов их семей

Наименование услуги	в месяц по приборам учета, руб.	На 1-го чел. в месяц (в руб.) / летний период по нормативам	На 1-го чел. в месяц (в руб.) / отопительный сезон по нормативам
Пользование жилым помещением (плата за наем)	15,84 / 1м ²	274,19	274,19
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	21,51 / 1м ²	372,34	372,34
Коммунальные услуги			
Стоимость отопления	64,13 / 1м ²	-	1 110,13
Потребление электроэнергии	Электроплиты 3,67 руб/кВт норма / 5,12 руб/кВт сверх нормы	682,62	682,62
Горячее водоснабжение	212,47 / 1м ³	871,13	871,13
Холодное водоснабжение	56,52 / 1м ³	246,43	246,43
Водоотведение холодной воды	39,59 / 1м ³	295,34	295,34
Водоотведение горячей воды	39,59 / 1м ³		
Вывоз ТКО, на 1 человека в месяц, руб.	144,91	144,91	144,91
ИТОГО (округленное значение к оплате) в месяц с 1 человека	-	2 887,00	3 997,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Южного федерального университета
от «27» июня 2024 г. № 1453

**Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122**

Жилые помещения	за 1 м ² в месяц, руб.	на 1-го чел. в месяц, руб.
Содержание и ремонт	15,52	
Найм жилого помещения	14,70	
Отопление	64,13	
Горячее водоснабжение для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных: - общей кухней, блоком душевых и туалетов - ванной L=1500-1700		384,57 658,66
Холодное водоснабжение для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных: - общей кухней, блоком душевых и туалетов - ванной L=1500-1700		173,52 246,43
Водоотведение холодной и горячей воды для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных: - общей кухней, блоком душевых и туалетов - ванной L=1500-1700		193,20 295,34
Вывоз ТКО		144,91
Электроэнергия (в пределах социальной нормы и сверх нормы)	5,24 руб./кВт. норма 7,32 руб./кВт сверх нормы	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу Южного федерального университета
от «27» июня 2024 г. № 1453

РАЗМЕР
платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением для
квартир, расположенных по адресам:
г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116/1, 116/2, 116/3

Жилые помещения	на 1-го чел. в месяц, руб.	за 1 м ² в месяц, руб.
Отопление		56,07
Найм жилого помещения		14,76
Содержание и ремонт		15,52
Горячее водоснабжение для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем	574,28 463,13	
Холодное водоснабжение для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем - водонагревателями	246,43 217,60 421,64	
Водоотведение холодной воды для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем - водонагревателями	172,61 152,42 295,34	
Водоотведение горячей воды для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем	122,73 98,98	
Вывоз ТКО	144,91	
Электроэнергия (в пределах социальной нормы и сверх нормы)	5,24 руб./кВт. норма 7,32 руб./кВт сверх нормы Электроплиты 3,67 руб./кВт. норма 5,12 руб./кВт сверх нормы	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу Южного федерального университета
от «24» июня 2024 г. № 1453

РАЗМЕР

платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях коридорного и секционного типов г. Ростова-на-Дону для сотрудников, а также иных лиц, имеющих право на проживание в общежитиях Южного федерального университета

Жилые помещения	на 1-го чел. в месяц, руб.	на 1-го чел. в месяц, руб.
	в отопительный сезон	в летний период
Содержание и ремонт	284,90	284,90
Найм жилого помещения	216,65	216,65
Отопление	908,11	-
Горячее водоснабжение	384,57	384,57
Холодное водоснабжение	173,52	173,52
Водоотведение холодной и горячей воды	193,20	193,20
Электроэнергия (в пределах социальной нормы и сверх нормы)	503,04	503,04
Пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях	107,90	107,90
Вывоз ТКО	144,91	144,91
ИТОГО (округленное значение к оплате) в месяц с 1 человека	2 917,00	2 009,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к приказу Южного федерального университета

от « 24 июня 2024 г. № 1453 »

РАЗМЕР
платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в
общежитиях коридорного типа в г. Таганроге
для сотрудников Южного федерального университета

Жилые помещения	на 1-го чел. в месяц, руб. в отопительный сезон	на 1-го чел. в месяц, руб. в летний период
Содержание и ремонт	189,50	189,50
Найм жилого помещения	106,35	106,35
Отопление	859,44	-
Горячее водоснабжение	400,92	400,92
Холодное водоснабжение	183,92	183,92
Водоотведение холодной и горячей воды	130,10	130,10
Электроэнергия (в пределах социальной нормы и сверх нормы)	503,04	503,04
Пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях	107,90	107,90
Вывоз ТКО	157,27	157,27
ИТОГО (округленное значение к оплате) в месяц с 1 человека	2 638,00	1 779,00