

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

«18» июля 2016 г.

№ 310-02

г. Ростов-на-Дону

О порядке оплаты проживания в общежитиях ЮФУ

С учетом мнения Объединенного совета обучающихся ЮФУ (протокол от 17.09.2015 №25) и в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29.12.2006 № 258-ФЗ), с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16, Постановления от 23 марта 2011 г. № 23 об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежития для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений и Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии» от 26.03.2014г. № 09-567, в соответствии с Положением о порядке распределения жилых мест в общежитиях Южного федерального университета и нормативными актами о размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в различных категориях общежитий и в целях упорядочения размера оплаты за проживание для различных категорий пользователей и возмещения расходов университета на организацию работы общежитий и предоставление дополнительных услуг проживающим соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 17.12.2014 № 83/16 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям г. Ростова-на-Дону, на 2015 год», постановлением Региональной

службы по тарифам Ростовской области от 17.12.2014 № 83/17 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям г. Ростова-на-Дону, на 2015 год», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.11.2014 г. № 68/9 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» потребителям, другим теплоснабжающим организациям г. Ростова-на-Дону», на 2015 год», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 16.12.2014 № 82/11 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения АО «Ростовводоканал», на 2015 год», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 17.12.2014 № 83/18 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.12.2014 № 85/32 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Ростовской области», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.07.2014 № 39/7 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.03.2014 № 10/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 №28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/13 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на

территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону» Ростовской области, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 07.11.2007 № 1290 «Об установлении размера платы за жилое помещение», распоряжением Мэра г. Ростова-на-Дону от 05.12.2008 № 380 «О составе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», приложением № 2 к Постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 30.11.2009 № 983 согласно Приложениям № 1, 2, 3, 4 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить совокупный расход на содержание одного койко-места в общежитиях ЮФУ:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
1.1	Содержание койко-места	4 500	5 000	8 300

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитиях университета для обучающихся в ЮФУ, из расчета на одного человека в месяц в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место) (Приложение №1)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроvский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
2.1	Студенты очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	570	630	1 550
2.2	Студенты очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе	1 150	1 260	1 550
2.3	Аспиранты очной формы, обучающиеся на бюджетной основе	570	630	1 550
2.4	Аспиранты очной формы, обучающиеся на платной договорной основе	1 150	1 260	1 550
2.5	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе	570	630	1 550

2.6	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе	1 150	1 260	1 550
2.7	Студенты сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	570	630	1 550
2.8	Аспиранты сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов	570	630	1 550

3. На время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры, аспирантуры и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам установить стоимость проживания в расчете на одного человека в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроовский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
3.1	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение менее 10 дней) руб./сут. койко-место	100	200	300
3.2	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение месяца) руб./мес. койко-место	4 500	5 000	8 300

4. В период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися заочной формы обучения установить следующую стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сут. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепроовский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
4.1	Обучающиеся заочной формы обучения	38	42	52

5. На время обучения по программам дополнительного профессионального образования, участия в программах академической

мобильности, научно-исследовательских и образовательных программах установить следующий размер платы за проживание в общежитиях:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сут. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5В (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
5.1	Слушатели программ дополнительного профессионального образования	350	450	550
5.2	Визит-профессора, участники конференций, семинаров, форумов	350	450	550

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./сут. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежитие ул.Пушкинская 160 г. Ростов-на-Дону (двухместный номер)	Общежитие ул.Пушкинская 160 г. Ростов-на-Дону (одноместный номер с бытовыми электроприборами)	Общежитие ул.Пушкинская 160 г. Ростов-на-Дону (двухкомнатный номер с бытовыми электроприборами)
5.3	Визит-профессора, участники конференций, семинаров, форумов, родственники студентов, члены семьи обучающихся	550	1 250	2 800

6. Установить, что со следующих категорий обучающихся, проживающих в общежитиях университета, не взимается плата за найм жилого помещения:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам, имеющим право на получение государственной социальной

помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Для ребенка, совместно проживающего с обучающимися университета, установить стоимость проживания согласно п.п. 1.1 - 1.8 настоящего приказа.

8. Для проживающих в общежитиях членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета (кроме детей обучающихся), установить стоимость проживания в следующем размере:

№ п/п	Категория проживающих	Размер оплаты (руб./мес. койко-место)		
		Категория и адреса общежитий		
		Общежития с общими душевыми, туалетами (коридорного типа) № 1, пер. Днепровский, 118 (г. Ростов-на-Дону) № 1, 2, 3, 4, 5 (г. Таганрог)	Общежития с общими кухнями и душевыми в каждой блок – секции здания (секционного типа) № 4А, 4Б, 5А, 5Б (г. Ростов-на-Дону) № 6, 7 (г. Таганрог)	Квартиры, оборудованные умывальником, мойкой, душем (квартирного типа) № 6Б, 6В, 6Г, 8Б, 9А, 9Б (г. Ростов-на-Дону)
8.1	Члены семей обучающихся (кроме детей обучающихся)	4 500	5 000	8 300

9. Установить стоимость проживания в общежитии по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 21 №9 «А» для научно-педагогических

сотрудников университета, с которыми в установленном порядке заключены эффективные контракты, в т.ч. по результатам конкурса среди молодых ученых на получение права проживания в общежитии и членов их семей (приложение №2).

10. Установить тарифы по коммунальным платежам и найму за проживание по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122, ул. Зорге, 28/2 №5 «Б» (приложение № 3).

11. Установить тарифы по коммунальным платежам и найму для изолированных квартир за проживание по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116/1, 116/2, 116/3 (приложение № 4).

12. Департаменту социальной и молодежной политики обеспечить заключение с обучающимися и другими категориями проживающих договоров найма специализированного жилого помещения и дополнительных соглашений к ним.

13. Проживающим производить плату за проживание в общежитии университета и плату за коммунальные услуги ежемесячно за текущий месяц в срок до 5-го числа текущего месяца путем безналичной оплаты через кредитные организации - подразделения ОАО КБ «Центр-Инвест» на его расчетный счет по квитанции, выданной университетом.

14. Управлению финансового планирования и бухгалтерского учета производить начисление платы за проживание на каждого проживающего в соответствии с настоящим приказом и заключенными договорами найма специализированного жилого помещения.

15. Считать утратившими силу приказ от 12 ноября 2014 г. № 438-ОД «О порядке оплаты за проживание в общежитиях ЮФУ», от 29 октября 2014 г. № 12256 «Об установлении тарифов за проживание по адресам г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122, пер. Днепровский, 116/1, 116/2, 116/3 с 01.09.2015 по 31.12.2015», от 17.10.2014 года № 519-ОД «О порядке платы за проживание в общежитии № 5Б по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Зорге,28/2», от 08.04.2015 № 128-ОД «В дополнение к приказу от 12.09.2014 ;438-ОД «О порядке оплаты

за проживание в общежитиях ЮФУ» с момента издания настоящего приказа.

16. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебной работе и развитию молодежных программ В.А. Кирика.

И.о. ректора

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Кулешова', written in a cursive style.

К.Г. Кулешова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Южного федерального
университета

от 18 июля 2016 г. № 310-02

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора  К.Г. Кулешова

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги

№ п/п	Категория проживающих	Коридорный тип		Секционный тип		Квартирный тип	
		Размер платы за пользовани е жилым помещени ем	Размер платы за коммунал ь- ные услуги	Размер платы за пользовани е жилым помещени ем	Размер платы за коммунал ь- ные услуги	Размер платы за пользован ие жилым помещени ем	Размер платы за коммунал ь- ные услуги
1.1	Студенты очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	19	551	42	588	259	1291
1.2	Студенты очной, очно-заочной формы обучения, обучающиеся на платной договорной основе (руб./мес.)	38	1112	84	1176	259	1291
1.3	Аспиранты очной формы, обучающиеся на бюджетной основе (руб./мес.)	19	551	42	588	259	1291
1.4	Аспиранты очной формы, обучающиеся на платной договорной основе (руб./мес.)	38	1112	84	1176	259	1291
1.5	Обучающиеся по			42	588	259	1291

	программам среднего профессионального образования на бюджетной основе (руб./мес.)	19	551				
1.6	Обучающиеся по программам среднего профессионального образования на платной договорной основе (руб./мес.)	38	1112	84	1176	259	1291
1.7	Студенты сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов (руб./мес.)	19	551	42	588	259	1291
1.8	Аспиранты сторонних образовательных организаций, обучающиеся в ЮФУ в рамках программ академических обменов (руб./мес.)	19	551	42	588	259	1291
2.1	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение менее 10 дней) (руб./сут.)	52	48	114	86	176	124
2.2	Абитуриенты, их родственники (при условии проживания в течение месяца) (руб./мес.)	3 189	1 311	3 766	1 234	6 445	1 855
3.1	Обучающиеся заочной формы обучения, обучающиеся на платной	1	37	3	39	9	43

	договорной основе(руб./сут.)						
4.1	Слушатели программ дополнительно о профессиональн ого образования (руб./сут.)	283	67	366	84	422	128
4.2	Визит- профессора, участники конференций, семинаров, форумов (руб./сут.)	283	67	366	84	422	128
7.1	Члены семей обучающихся (кроме детей обучающихся) (руб./мес.)	3 189	1 311	3 766	1 234	6 445	1 855

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Южного федерального
университета
от 18 июня 2016 г. № 310-020

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора  К.Г. Кулешова

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги


г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 21 общежитие №9 «А»

Наименование услуги	Сумма
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, руб/м ²	16,07
Коммунальные услуги	
Стоимость отопления за 1м ² ; Гкал/м ³ (из расчета оплаты в отопительный сезон)	44,68
Потребление электроэнергии за 1 кВт	2,45
Горячее водоснабжение по прибору учета за Гкал/м ³	119,97
Холодное водоснабжение по прибору учета за 1м ³	38,41
Водоотведение холодной воды за норматив потребления в месяц за 1м ³	25,83
Водоотведение горячей воды за норматив потребления в месяц за 1м ³	25,83

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Южного федерального
университета

от 18 июля 2016 г. № 310-ОД

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора  К.Г. Кулешова

ТАРИФЫ

по коммунальным платежам для неизолированных и изолированных квартир
за проживание по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, д.122, ул. Зорге, 28/2
№5 «Б»

Жилые помещения	за 1 кв. м. (в руб.) в месяц ул. Журавлева, д.122	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Журавлева, д.122	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Зорге, 28/2 №5 «Б»
Содержание и ремонт	11,41		
Найм жилья	0,50		93,29
Отопление	44,68		185,82
Горячее водоснабжение для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных:			
- общей кухней, блоком душевых и туалетов		325,61	275,93
- ванной L=1500-1700		445,94	
- душем		361,00	
Холодное водоснабжение для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных:			
- общей кухней, блоком душевых и туалетов		203,57	203,57
- ванной L=1500-1700		249,66	
- душем		199,73	
Водоотведение холодной и горячей воды для квартир (общежитий секционного типа) оборудованных:			
- общей кухней, блоком душевых и		128,84	196,31
		249,26	

Жилые помещения	за 1 кв. м. (в руб.) в месяц ул. Журавлева, д.122	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Журавлева, д.122	с 1-го чел. (в руб.) в месяц ул. Зорге, 28/2 №5 «Б»
туалетов - ванной L=1500-1700 - душем		200,18	
Электроэнергия(в пределах социальной нормы)		3,50 руб/кВт. (газ. плиты) / 2,45 руб/кВт (электро. плиты)	302,40
Пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях			67,73

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Южного федерального
университета
от 18 июля 2016 г. № 310-02

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора  К.Г. Кулешова

ТАРИФЫ

тарифы по коммунальным платежам для изолированных квартир за проживание по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116/1, 116/2, 116/3

Жилые помещения	с 1-го чел. (в руб.) в месяц	за 1 кв. м. (в руб.) в месяц
Отопление		39,99
Найм жилья		0,50
Горячее водоснабжение с закрытой системой водоразбора для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем	412,15 333,64	
Горячее водоснабжение с открытой системой водоразбора для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700	411,64	
Холодное водоснабжение для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем - водонагревателями	249,66 199,73 330,33	
Водоотведение холодной воды для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем - водонагревателями	168,00 134,32 222,14	
Водоотведение горячей воды для квартир, оборудованных: - ванной L=1500-1700 - душем	81,36 65,87	
Вывоз мусора	37,84	
Электроэнергия(в пределах социальной нормы)		3,50 руб/кВт. (газ. плиты) 2,45 руб/кВт (электро. плиты)