

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт высоких технологий и пьезотехники

30.09.2017

ПРОГРАММА

вступительного испытания для поступающих на образовательную программу
высшего образования – программу магистратуры «Земельные
информационные системы и администрирование»

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Ростов-на-Дону

2017

Раздел 1. Основы землеустройства

Землеустройство. Понятие и задачи землеустройства. Основные направления землеустроительной деятельности. Принципы землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Основные закономерности развития землеустройства. Задачи и уровни системы землеустройства. Землеустроительный процесс. Участники землеустроительной деятельности.

Земля как природный ресурс, главное средство производства и объект социально-экономической деятельности. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Понятие рационального, полного и эффективного использования земли.

Виды землеустройства. Понятие внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства. Содержание и особенности.

Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.

Содержание землеустройства на современном этапе. Основные виды землеустроительной документации. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.

Понятие кадастра, кадастровой системы. Назначение кадастра и его основные функции. Виды кадастров в РФ.

Понятие недвижимости. Право собственности и виды собственности на недвижимость в РФ. Государственный кадастровый учет недвижимости в РФ. Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости. Единый государственный реестр недвижимости РФ (ЕГРН), цели формирования и задачи реестра. Федеральный орган исполнительной власти Росреестр.

Кадастровая деятельность. Объекты кадастрового учета недвижимости и их формирование (образование). Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для их государственного кадастрового учета. Порядок и основания кадастрового учета. Виды кадастрового учета. Основные документы, необходимые для кадастрового учета. Государственный кадастровый учет земельных участков,

объектов капитального строительства и других объектов недвижимости. Кадастровый номер и кадастровый паспорт объекта недвижимости. Кадастровые работы. Виды и результаты кадастровых работ. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Состав сведений о территориальных зонах для целей государственного кадастрового учета.

Кадастровое деление РФ. Цели и состав кадастрового деления Российской Федерации. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастрового деления.

Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастровый учет недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель. Федеральная государственная информационная система для ведения реестра недвижимости. Публичная кадастровая карта как федеральный информационный картографический ресурс.

Раздел 3. Мониторинг и охрана земель

Понятие, цели и принципы мониторинга земель. Прогнозирование и контроль использования земельных ресурсов. Негативные процессы, изучаемые в процессе мониторинга земель.

Структура государственного управления земельными ресурсами. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Цели и задачи государственного мониторинга земель в РФ. Система показателей государственного мониторинга земель. Государственная экологическая экспертиза. Государственный земельный надзор.

Территориальные системы наблюдений за состоянием окружающей среды на территории субъектов РФ. Съёмки, наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения мониторинга земель.

Охрана земель как система правовых, экономических, организационно-технических и других мероприятий. Правовое регулирование охраны земель.

Раздел 4. Картографическое обеспечение землеустройства и кадастра

Предмет, основные научные и практические задачи геодезии. Назначение крупномасштабных топографических планов; точность карт и планов. Современные методы крупномасштабных топографических съемок.

Системы спутниковой съемки. Космический снимок. Дешифрирование космических снимков для целей кадастра. Использование спутниковых снимков в мониторинге территорий и землеустройстве.

Картография в системе наук. Географическая карта. Системы координат. Картографические проекции. Элементы и свойства карты. Картографические свойства изображения. Картографическая генерализация. Картографические web-сервисы.

Раздел 5. Информационное обеспечение землеустройства и кадастров

Понятия информации и данных. Пространственные данные. Цифровая картографическая информация. Электронная и цифровая топографическая карта местности, ее содержание и структура. Понятие топографического объекта местности, топографические свойства и топографические отношения объектов. Правила цифрового описания картографической информации.

Информационные системы. Виды информационных систем. Геоинформационные системы (ГИС). Программные и технические средства ГИС. ГИС общего назначения и специализированные ГИС. Модели данных в ГИС. Реализация информационных процессов в ГИС. Принцип послойной организации пространственных данных. Функциональные возможности ГИС. Понятие пространственного анализа в ГИС.

Источники данных земельных информационных систем. Базы данных, системы управления базами данных (СУБД), структура и классификация современных СУБД. Инфраструктура пространственных данных. Роль ГИС в функционировании земельных информационных систем и в информационном обеспечении кадастровых работ.

Раздел 6. Нормативно-правовая основа кадастра недвижимости

Реформирование земельных отношений, закрепленное в законодательных актах РФ в период с 1990 года. Понятие и категории недвижимого имущества.

Механизм правового регулирования земельных отношений. Положение Конституции РФ о праве собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю в РФ. Правовая охрана земель.

Земельные отношения и участники земельных отношений. Землевладение, землевладельцы, землепользование, землепользователи. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с недвижимостью.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015). URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/. (Дата обращения 12.11.2015г.).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015). URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/. (Дата обращения 12.11.2015г.).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ). URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/. (Дата обращения 12.11.2015г.).
4. С.Н.Волков Землеустройство. Т.1.Теоретические основы землеустройства. Из-во М.:Колос, 2013. —406с.
5. Геодезия: Учебное пособие для студентов вузов / Поклад Г. Г., Гриднев С. П.. – М.: Академический Проект, 2008. – 592 с.
6. Золотова Е.В. Основы кадастра. территориальные информационные системы. - М., Академический проект, 2012, - 417с.
7. Геоинформатика: В 2 кн. Кн. 1: Учебник / Капралов Е.Г., Кошкарев А.В., Тикунов В. С. и др.; Под ред. В.С.Тикунова.; 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательский центр «Академия», 2010. – 400 с.
8. Геоинформатика: В 2 кн. Кн. 2: Учебник / Капралов Е.Г., Кошкарев А.В., Тикунов В. С. и др.; Под ред. В.С.Тикунова.; 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательский центр «Академия», 2010. – 432 с.
9. Земельное право: учебник / отв. ред. Г.А. Мисник. – М.: Норма: ИНФРА-М,2014.-320 с.
10. Портал услуг «Публичная кадастровая карта». URL: http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/#?h=4&_suid=1447939093508019657162080120943. (Дата обращения 12.11.2015г.).
11. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РОСРЕЕСТР. URL: <https://rosreestr.ru/site/>.(Дата обращения 12.11.2015г.).