

АННОТАЦИЯ

направления подготовки бакалавриата

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Форма обучения: очная

Нормативный срок обучения: 4 года

Направленности образовательных программ в рамках направления подготовки:

- Городской кадастр
- Общая направленность

Область профессиональной деятельности бакалавров:

Профессиональная деятельность бакалавров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» включает:

- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- земельно-имущественные отношения;
- организацию территории землепользования;
- планирование и проектирование землепользования,
- рациональное использование и охрану земель;
- учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости;
- кадастровые съемки,
- формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель и формирование объектов недвижимости;
- установление правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- мониторинг земель;
- проведение контроля по использованию объектов недвижимости;
- риэлтерскую и оценочную деятельность в сфере землепользования.

Виды профессиональной деятельности бакалавров:

- организационно-управленческая;
- проектная;
- производственно-технологическая;
- научно-исследовательская.

Конкретные виды профессиональной деятельности, к которым готовится бакалавр, определяются Университетом совместно с заинтересованными участниками образовательного процесса.

Задачи профессиональной деятельности бакалавров:

а) организационно-управленческая деятельность:

- оформление технической документации и подготовка документации для регистрации прав собственности субъектов на землю и объекты недвижимости;
- участие в осуществлении государственного контроля за использованием земельных ресурсов и проведением экологической экспертизы проектов;
- организация производственной деятельности в малочисленных трудовых коллективах;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- освоение новых приборов, оборудования, автоматизированных технических систем, осуществление контроля за их техническим состоянием и проведение работ по подготовке их к сертификации.

б) проектная деятельность:

- изучение природных, экономических и экологических особенностей использования земельных ресурсов, организации землевладений, землепользования;
- проведение топографо-геодезических и почвенных изысканий для выполнения проектов по землеустройству, Государственному кадастру, недвижимости;
- сбор и анализ исходных данных для разработки проектов землеустройства развития объектов недвижимости, схем территориального планирования (субъектов РФ, муниципальных образований, городов и населённых пунктов);
- участие в проведении технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, градостроительства и территориального планирования;
- участие в разработке рабочей технической документации, проектов по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости;
- осуществление контроля за соответствием разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

в) производственно-технологическая деятельность:

- выполнение работ по межеванию земель;
- участие в работах по реализации проектов и схем землеустройства, развития единых объектов недвижимости;
- формирование кадастровых информационных систем и создание кадастровых карт;
- ведение Государственного кадастра недвижимости;
- кадастровая оценка земельных участков и других объектов недвижимости;
- проведение мониторинга земель и недвижимости;
- участие в инвентаризации объектов недвижимости;
- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;

– осуществление государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды.

г) научно-исследовательская деятельность:

– изучение отечественного и зарубежного опыта использования земельных ресурсов и иной недвижимости;

– проведение научных исследований в области землеустройства и кадастров, применение полученных знаний на практике;

– сбор научной информации, подготовка обзоров, аннотаций, составление рефератов и библиографий по тематике проводимых исследований;

– участие в научных дискуссиях и процедурах защиты научных работ различного уровня, выступление с сообщениями и докладами по тематике проводимых исследований;

– представление материалов собственных исследований в различных формах;

– разработка новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;

– участие во внедрении результатов исследований и новых разработок;

– организация защиты объектов интеллектуальной собственности.

Преподаватели, участвующие в образовательном процессе, являются высококвалифицированными специалистами, имеющими всероссийское признание.